

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Bản án số 26/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-THADS.KV1 ngày 06/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 20/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/057 ngày 02/3/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Dhông, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 323/TB-THADS.KV1 ngày 04/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 430/TB-THADS.KV1 ngày 10/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả đăng ký tham gia, kết quả đánh giá và chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 đã thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Đào Thị Vân, địa chỉ: Số 11 Nguyễn Du, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk để thi hành án dân sự theo quy định. Hết thời hạn nộp hồ sơ, chỉ có 01 đơn vị đăng ký tham gia là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Thực hiện Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, sau khi đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk nhận thấy Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện để tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Thi hành án dân sự Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, thông báo:

+ Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

+ Tài sản đã kê biên, định giá, bán đấu giá để thi hành án

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, thuộc tờ bản đồ số 34, diện tích 496 m², địa chỉ: phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất ở 50 m², đất trồng cây hàng năm khác 446 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 059893 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/4/2022 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Đào Thị Vân là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

+ Giá khởi điểm: 6.888.180.000 đồng (*Sáu tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng*).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, được biết.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- CN Cty ĐGHD GLKT tại Đắk Lắk;
- VKSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn